

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului**
Nr.XXX/188/11.06.2007

RAPORT

**Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii
nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru
Locuințe**

Cu adresa nr. **L390/2007**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, inițiată de domnii deputați: Bardan Cornel Ștefan - deputat PD, Dușa Mircea - deputat PSD, Fenechiu Relu - deputat PNL, Igaș Traian Constantin - deputat PD.

În ședința din 05.06.2007, comisia a dezbătut și analizat propunerea legislativă și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Prezenta inițiativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe prin stabilirea cadrului juridic pentru ca persoanele tinere care dețin locuințe în regim de închiriere să le poată cumpăra la cerere după expirarea contractelor de închiriere. Prin modificările propuse, locuințele pentru tineri, destinate închirierii pot fi trecute din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea privată a acestora și vândute de către autoritățile administrației publice locale titularilor contractelor de închiriere, la cererea acestora, dar numai după expirarea contractelor încheiate potrivit legii. Sumele obținute de autoritățile administrației publice locale din vânzarea acestor locuințe se constituie ca venituri ale acestora, fiind utilizate numai pentru construirea de noi locuințe pentru tineri.

În anul 2006 Guvernul a aprobat un Acord-cadru de împrumut între România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE), în valoare de 140 milioane euro, care vizează finanțarea proiectului privind construcția de locuințe sociale pentru tineri, destinate închirierii.

Costul total al proiectului este estimat la 210 milioane euro și are ca termen de implementare o perioadă de 3 ani.

Împrumutul, care reprezintă 70% din valoarea totală a proiectului, acordat pentru o perioadă de 20 de ani, din care 5 ani perioadă de grație, va fi utilizat în perioada 2006-2007 pentru construirea unui număr de peste 9000 de locuințe.

Beneficiarii împrumutului sunt Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Agenția Națională pentru Locuințe. ANL a fost desemnată ca agenție de implementare a proiectului privind construcția de locuințe sociale pentru tineri, având obligația de a utiliza sumele alocate exclusiv pentru scopurile acestuia. ANL va contracta, prin licitație, lucrările de proiectare și de execuție și va supraveghea permanent lucrările.

În prealabil, ANL are obligația de a încheia convenții cu autoritățile administrației publice locale implicate. Convențiile vor conține următoarele prevederi: cedarea dreptului de administrare a terenului către ANL, obligativitatea asigurării de către consiliile locale a studiilor de fezabilitate, a lucrărilor de viabilizare a terenurilor, a întreținerii și reparării noilor locuințe după finalizarea construcțiilor, precum și criteriile de repartizare a locuințelor, contra unei chirii, tinerilor cu venituri reduse.

Locuințele sociale realizate în cadrul acestui proiect, precum și terenurile aferente se predau în administrare autorităților administrației publice locale, pe baza unui protocol încheiat cu Agenția Națională de Locuințe. Autoritățile locale vor avea obligația repartizării locuințelor pe criterii stabilite de consiliile locale, a închirierii acestora, a întreținerii și reparării locuințelor sociale.

În consecință, etapele care trebuie parcurse pentru a vinde locuințele destinate închirierii sunt:

- amendarea Acordului-cadru de împrumut între România și Banca de Dezvoltare a Consiliului European;
- aprobarea prin hotărâre a Guvernului a modificărilor Acordului-cadru de împrumut între România și Banca de Dezvoltare a Consiliului European;
- modificarea legii nr.152/1998.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul legislativ și **avize negative** de la Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și de la Comisia economică, industriei și servicii.

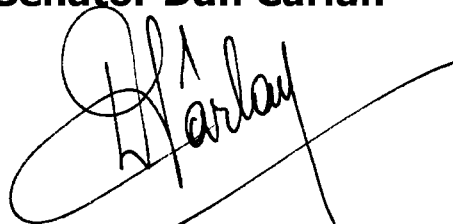
Punctul de vedere al Guvernului este negativ.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, Raportul de respingere, împreună cu propunerea legislativă.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptată în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Dan Cârlan



SECRETAR
Senator Aurel Simionescu

